

グランディア NEWS (21 VOL・1)

編集：平成 21 年 2 月 6 日

『グランディアガーデンプレイス』好評分譲中！

～営業・工事進捗状況～

工事写真（北東）
撮影日：H21.1.8
撮影場所：余土中学校より



伊予鉄余戸駅から徒歩約3分。余土小・中学校に近接し、松山中央公園や国道56号へアクセス抜群の利便環境に、グランディアシリーズ15棟目となる『グランディアガーデンプレイス』が今年8月に完成を迎える予定です。

現在の工事状況は、躯体工事は既に10階までのコンクリート打設が完了し、さらに2月中には12階部分まで建ち上げられる予定です。また内装工事では、3～4階が床フローリング張り、6階が壁・天井のボード張り、7階ではユニットバスの据付が行われております（2月上旬現在）。

これまで順調に進められておりますので、どうぞ完成にご期待下さい。昨年春の分譲開始より、千舟町マンションプラザにおきましてモデルルームを公開させて頂いておりますが、お陰様で多くのお客様にご来場を賜りまして心より御礼申し上げます。3LDK・4LDKを中心に全5タイプ（74.5㎡～99.8㎡）からなる住戸プランは、家事動線に配慮したプランや収納を重視したプラン、またメゾネットプランなど幅広いライフスタイルの方々の要望にお応えさせて頂けますよう取り揃えており、大変好評を賜っております。

本年度は住宅ローン減税など税優遇が大幅に拡大される見通しで、マイホームをお求めになる絶好の時期と言えます。8月の完成に先駆けまして、2月22日より棟内モデルルームの公開を始めさせていただきますので、どうぞこの機会に宜しくご検討下さいませようお願い申し上げます。

～PICK UP POINT①～

マンションの中に
体育館！？



例えば休日の朝。家族でお出掛けまでの一時を親子でバスケットやバドミントンをして寛ぐ。1階エントランスの一角（半地下部分）には、そんな親子の触合いのシーンをコンセプトとして

ファミリーアリーナ

ファミリーアリーナ（ミニ体育館）をご用意しました。体育館の様子はガラス壁によってエントランス内から見渡せ、子供たちだけで遊ばせても安心です。



参考（Eタイプ 3LDKプラン）

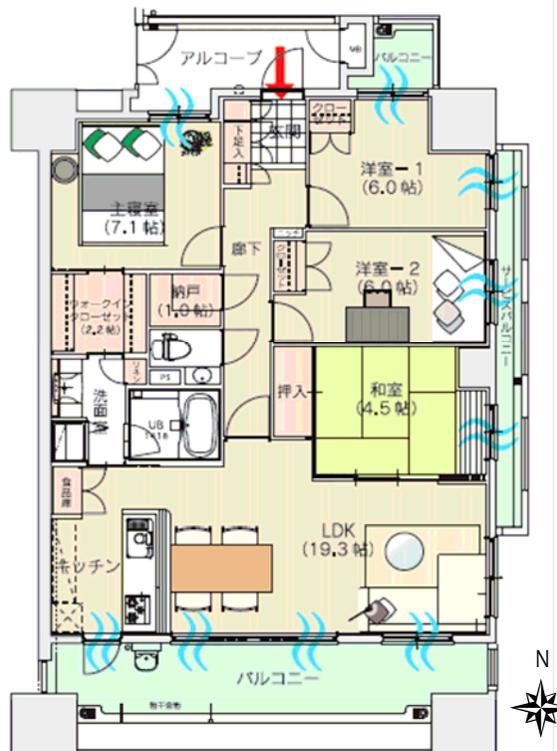
戸建てを優先にマイホーム計画をお考えの方もいらっしゃるかと存じます。でもなかなか予算の範囲内で理想の土地建物を求めるのは難しくありませんか？

戸建て感覚の居住性とマンションライフの安心快適性の双方をご実感頂けますよう、希少性の高いメゾネットタイプ（6戸）をご用意。是非ご一考下さい。

待望の棟内モデルルームOPEN！！

～2月22日より、毎週日曜に見学会開催！～

D type 4LDK
専有面積：99.80㎡
バルコニー：23.04㎡
（棟内モデルルームプラン）



好評分譲中の『グランディアガーデンプレイス』では、いよいよ2月22日（日）より棟内モデルルームを公開させて頂く運びとなり、以降は毎週日曜日に「棟内モデルルーム見学会」を開催させていただきます。見学会ではゆったりとした広さの4LDKプランとして人気のDタイプ（東南角住戸）をご覧頂けますので、是非この機会にお気軽にご来場を賜りますようご案内申し上げます。

尚、誠に恐縮ですが、現地駐車場等の事情から「棟内モデルルーム見学会」の見学受付は千舟町マンションプラザにて行わせて頂きたいと存じます。かねてよりマンションプラザではBタイプ（85.9㎡：3LDK）のモデルルームを公開中ですので、この機会に併せてご覧頂けますと幸いです。棟内モデルルームへは営業の者がご案内をさせていただきますので、何卒ご了承下さいませ。（詳しくは下記をご覧ください。）

グランディアシリーズの最新物件『グランディアガーデンプレイス』棟内モデルルーム見学会にて、他には無いクオリティの高さをご実感頂けますよう皆様のお越しを心よりお待ちしております。

インテリアコーディネート・コンセプト

家族設定：40代ご夫婦+子供2人



営業
高智 匠 (33)

ガーデンプレイスの魅力は、ずばり“住環境”だと思っております。交通面や学校、銀行、スーパー等が徒歩圏に揃う利便性と、住宅地としての静寂性を併せ持つ住環境は大変好評です。棟内モデルをご見学の際には是非ご実感頂けますと幸いです。



nico
中山 望氏

共用部の庭との連続性を持たせ、植物が映えるようなインテリアを意識しています。色を多用しないでグリーンが映えるような白を基調にモダンな印象を与えるようなプランです。素材感を大切に千舟町モデルルームとは違ったカラーや家具配置で、リアルな生活空間を意識して頂けると幸いです。

グランディアガーデンプレイス ～棟内モデルルーム見学会のご案内～



まずは千舟町マンションプラザまでお越し下さい！！

現地は工事中でありますことと、駐車場等の事情により、直接現地へのご来場はご遠慮下さいますようお願い申し上げます。

開催日時：原則として毎週日曜のみ開催 10：00～18：00

平日ならびに土曜、祝祭日もご見学頂けます。ただし工事状況によってはご覧頂けない場合がございますので、ご希望の方は予めお電話で受付頂けますようお願い致します。（水曜休）

JR 三津浜駅前
即入居可!

『グランディア会津』Wキャンペーン実施中!

～毎週土・日は、現地モデルルーム見学会開催!～



住み替え相談会 ～下取りキャンペーン実施中!!～

今の住まい(マンション・戸建て)を売却されて住み替えをお考えの方など、グランディア会津で快適なマンションライフをお過ごしになられませんか? 只今、グランディア会津では住み替え相談会を実施致しており、ご自宅の下取り相談にも応じさせていただきます。まずはお気軽に査定(無料)から!! どうぞこの機会にご相談下さい。



902号室(モデルルーム)リビングダイニング

限定1邸! ～モデルルーム分譲・ まるごと家具付きキャンペーン!～

グランディア会津では、Bタイプ902号室をモデルルームとして公開中ですが、開放的なしつらえの間取り、窓の外に広がる三津の眺望はご来場の多くの方より大変好評を賜っております。

この度、そのモデルルーム内にコーディネートされた家具や照明、カーテン等々を丸ごとお付けしてお譲りさせて頂く特別キャンペーンを実施致しております。限定1邸につき、この機会をお見逃しになりませんよう宜しくご検討下さいませ。

(詳しくは、実際にモデルルームにて是非ご覧下さいませ。)

眺望写真(屋上テラスより)



現地モデルルーム見学会実施中!!



日時:毎週土・日曜 10:00 ~ 18:00
場所:グランディア会津 (JR三津浜駅前)

三津エリアの好立地にマイホームをお考えの方! 拡大住宅ローン減税を利用して、グランディア会津で快適なマンションライフをお過ごしになられませんか? 皆様のご来場をお待ち致しております。



営業
西川 浩一郎(25)

2009年はマイホームを手に入れる絶好のチャンス到来!! ～住宅ローン減税が大幅拡大の見通し～

住宅ローン減税とは、住宅ローン残高の一定割合が毎年の所得税から控除されるものです。本来は昨年末で期限切れを迎える予定でしたが適用期間が5年延長され、所得税から控除しきれない場合には住民税から控除する仕組みも設けられる予定。対象となる借入限度額を5,000万、控除期間を10年、控除率を1%とすると最大500万の控除が受けられます。(正式には今後の国会審議を経て決定となります。)

住宅ローン減税の変更点

	平成20年			平成21年(案)		
所得税 控除額	借入金の年末残高限度 2,000万円			借入金の年末残高限度 5,000万円		
	適用年	控除率	最高額	適用年	控除率	最高額
	1~6年目	1.0%	20万円	1~10年目	1.0%	50万円
	7~10年目	0.5%	10万円	合計最高控除 500万円		
	合計最高控除 160万円			借入金年末残高×控除率=税額 (最高5,000万円)		
	借入金年末残高×控除率=税額控除額 (最高2,000万円)			借入金年末残高×控除率=税額 (最高5,000万円)		
住民税 控除額	なし			所得税で控除しきれなかった金額を翌年の住民税から控除できる。 当該年分の所得税の課税総所得金額等の額に100分の5を乗じた金額で、上限は97,500円。		

試算条件

課税総所得金額	171万円	自己資金	500万円
職業 会社員(40歳未満)	所得税 85,500円	住宅ローン	2,500万円
年収 500万円	住民税 182,500円	借入期間	35年
夫婦・子供1人	(目安)	借入金利	2.40%
(配偶者控除・扶養控除のみ)	住宅取得費 3,000万円		

～住宅ローン減税による控除額/年(上記試算条件による参考)～



この差は
大きい!!

資金計画相談会実施中!! モデルルームご来場の際に、お気軽にお問い合せ下さい。

お問い合わせは... グランディアマンションプラザ <http://www.grandia.info>
〒790-0011 松山市千舟町4-6-3 TEL 089-913-9155 営業時間 10:00 ~ 19:00(水曜休館日)